

Lees dit eerst

Met dit formulier kunt u als huurder bezwaar maken tegen een voorstel tot huurverhoging van uw verhuurder. U kunt alleen een bezwaarschrift indienen op grond van een van de redenen die in het formulier vermeld staan. De bezwaarprocedure leidt niet tot huurverlaging. Hiervoor geldt een andere procedure.

Let op! Onderhoudsgebreken zijn geen geldige reden om bezwaar te maken. Als er sprake is van ernstige onderhoudsgebreken, kunt u gebruikmaken van een andere procedure bij de Huurcommissie. Neem voor meer informatie over deze procedure contact op met de Huurcommissie, of kijk op internet. U moet dit formulier vóór de ingangsdatum van de huurverhoging inleveren bij uw verhuurder (voorbeeld:

bij een huurverhoging per 1 juli moet dat dus vóór 1 juli). Als uw verhuurder het niet eens is met uw bezwaar, kan hij een uitspraak van de Huurcommissie vragen.

De Huurcommissie brengt de huurder en de verhuurder € 11,- in rekening voor het doen van een uitspraak. U ontvangt hiervoor een acceptgiro. Afhankelijk van de uitspraak kan dit bedrag (gedeeltelijk) worden terugbetaald.

Meer informatie

Voor brochures en voor meer informatie kunt u ook terecht bij de Huurcommissie, postbus 16495, 2500 BL Den Haag. Telefoon 0800 - 488 72 43, fax 070 - 375 42 00. Informatie over de Huurcommissie vindt u ook op internet: www.huurcommissie.nl



Huurverhoging | bezwaarschrift huurverhoging

■ Dit formulier invullen met een zwarte pen.

■ Afwijkend correspondentieadres:

■ Bij de Huurcommissie kunt u een formulier voor de puntentelling van de woning krijgen.

■ In bepaalde gevallen mag de verhuurder binnen twaalf maanden de huur twee keer verhogen. Neem hiervoor contact op met de Huurcommissie.

■ De verhuurder moet de huurverhoging ten minste twee maanden van te voren voorstellen.

1. Gegevens verhuurder

Naam	Telefoon
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adres	Postcode en plaats
<input type="text"/>	<input type="text"/>

2. Gegevens huurder

Naam	Telefoon
<input type="text"/>	<input type="text"/>

3. Gegevens woonruimte

Adres	Postcode en plaats
<input type="text"/>	<input type="text"/>

4. Gegevens huurverhoging

Oude kale huurprijs per maand	€	<input type="text"/>
Nieuwe kale huurprijs per maand	Ingangsdatum verhoging	<input type="text"/>
€	<input type="text"/>	<input type="text"/>

5. Reden bezwaar

- Overschrijding maximale huurprijsgrens: voeg een ingevuld formulier puntentelling van de woning bij.
- Er loopt een procedure huurverlaging op grond van onderhoud bij de Huurcommissie of de Huurcommissie heeft hierover al een uitspraak gedaan.
- De verhuurder wil binnen twaalf maanden na ingang van de laatste huurprijswijziging de huur opnieuw wijzigen.
- Te laat voorstel huurverhoging.
- De huurverhoging is hoger dan wettelijk is toegestaan.
- Onjuistheden in het voorstel huurverhoging, licht toe bij 6.

- Let op!

U kunt alleen een bezwaarschrift indienen op grond van een van de redenen vermeld bij vraag 5.

- Als de verhuurder het niet met uw bezwaar eens is, kan hij uw bezwaarschrift doorsturen naar de Huurcommissie.

Stuurt de verhuurder het bezwaarschrift niet of niet tijdig door naar de Huurcommissie, dan hoeft u de huurverhoging niet te betalen.

- Bewaar voor uzelf een kopie van dit ingevulde formulier.

6. Toelichting bezwaar

Geef hier een toelichting op uw bezwaar:

7. Ondertekening

Datum			Handtekening

Deze ruimte alleen in te vullen door de verhuurder

Reactie van de verhuurder op het bezwaar:
